



VENTE OCCASION

Berth for sale 25m x 7.5m

390 000 € TTC

DESCRIPTION

Amarrage de 25 m – Vieux Port de Saint-Raphaël | Utilisation garantie jusqu'en 2035 Une occasion rare d'acquérir un amarrage de 25 mètres situé dans le Vieux Port de Saint-Raphaël, bénéficiant d'un droit d'utilisation garanti valable jusqu'au 31 décembre 2035. Ce poste d'amarrage est idéalement situé dans un port méditerranéen bien établi, offrant une excellente accessibilité, des eaux abritées et une proximité immédiate avec le centre-ville. Le régime d'utilisation garantie offre une sécurité à long terme avec des frais portuaires annuels exceptionnellement bas, ce qui en fait une solution attrayante et rentable par rapport aux options d'amarrage annuelles standard dans la région. Adapté aux yachts jusqu'à 25 mètres, avec une largeur généreuse, ce poste d'amarrage représente un actif rare et très recherché sur la Côte d'Azur, où la disponibilité pour les bateaux de cette taille est extrêmement limitée. La cession est soumise à l'approbation de l'autorité portuaire, conformément à la réglementation en vigueur. Caractéristiques principales : Vieux Port de Saint-Raphaël Droit d'utilisation garanti jusqu'au 31/12/2035 Longueur du poste d'amarrage : environ 25 m Frais portuaires annuels peu élevés dans le cadre du contrat existant Marina sécurisée et bien entretenue Plus de détails disponibles sur demande.

SPÉCIFICATIONS

LONGUEUR

25.00

LARGEUR

7.50